

# Unión de Crédito de Industriales de Nuevo León, SA de CV

Boulevard Constitución No.2100, Colonia Santa María, Monterrey, N.L. C.P. 64650

Balance General al 30 de Septiembre del 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO	Importe	Total	PASIVO	Importe	Total
<b>DISPONIBILIDADES.</b>		2,554	<b>PASIVOS BURSÁTILES.</b>		-
<b>INVERSIONES EN VALORES.</b>			<b>PREST. BANC., SOCIOS Y OTROS ORG.</b>		
TITULOS PARA NEGOCIAR	-		DE CORTO PLAZO.	145,826	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.	-		DE LARGO PLAZO.	11,973	157,800
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO.	-				
TITULOS RECIBIDOS EN REPORTEO.	-		<b>OTRAS CUENTAS X PAGAR.</b>		
	-		IMP. Y PTU DIFERIDOS.	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE.</b>			ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS X PAGAR	3,122	3,122
CREDITOS COMERCIALES.	182,394				
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA.</b>			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS.</b>		-
CREDITOS COMERCIALES.	-		<b>CREDITOS DIFERIDOS.</b>		-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>	182,394		<b>TOTAL PASIVO.</b>		160,922
<b>(-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	1,010				
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO).</b>		181,384	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		4,114	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO.</b>		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			CAPITAL SOCIAL.	35,000	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		1,622	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO.	(13,945)	
<b>INVERSIONES PERMANENTES.</b>			APORT. F.A. CAPITAL EN ASAMB. ACCS.	-	21,055
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>			<b>CAPITAL GANADO.</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			RESERVA LEGAL.	800	
OTOS ACTIVOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES.		413	RESULT. EJ. ANTERIORES.	5,685	
			RESULTADO NETO.	1,625	8,110
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>190,087</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>29,165</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN.</b>			<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL</b>		<b>190,087</b>
INTERESES DEV. NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CREDITO V					

Monterrey, Nuevo León a 21 de Octubre del 2021

Grado de Riesgo	Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 30 de Septiembre 2021
A-1	681
A-2	
B-1	73
B-3	256
C-1	
C-2	
D	
E	
<b>Total</b>	<b>1,010</b>

El saldo historico del capital social al 30 de Septiembre del 2021 es de \$35'000,000.00

"El Presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los criterios que lo suscriben."

**C.P. Eduardo Martinez Lozano**  
Presidente del Consejo

**C.P. Adrian Canales Martinez**  
Secretario

# Unión de Crédito de Industriales de Nuevo León, SA de CV

Boulevard Constitución No.2100, Colonia Santa María, Monterrey, N.L. C.P. 64650

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

Cuenta	Importe	Total
INGRESOS POR INTERESES.	13,542	
GASTOS POR INTERESES.	8,147	
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO.	-	5,395
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>5,395</b>
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.		(86)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS.</b>		<b>5,480</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS.	443	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS.	(377)	
RESULTADO POR INTERMEDIACION	-	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	-	66
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>5,547</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION.		3,422
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>2,125</b>
IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADOS	499	
IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDOS	-	499
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>1,625</b>
OPERACIONES DESCONTINUADAS		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1,625</b>

Monterrey, Nuevo León a 21 de Octubre del 2021

"El presente Estado de Resultados se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Eduardo Martinez Lozano  
Presidente del Consejo

C.P. Adrian Canales Martinez  
Secretario