

Unión de Crédito de Industriales de Nuevo León, SA de CV

Boulevard Constitución No.2100, Colonia Santa María, Monterrey, N.L. C.P. 64650

Balance General al 30 de Septiembre del 2025

(Cifras en Pesos)

A C T I V O			P A S I V O		
	Importe	Total		Importe	Total
DISPONIBILIDADES.		1,223,350.61	PASIVOS BURSATILES.		-
INVERSIONES EN VALORES.			PREST. BANC., SOCIOS Y OTROS ORG.		
TITULOS PARA NEGOCIAR.			DE CORTO PLAZO.	104,489,019.36	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.	-		DE LARGO PLAZO.	5,650,178.85	110,139,198.21
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO.	-				
TITULOS RECIBIDOS EN REPORTO.	-	-	OTRAS CUENTAS X PAGAR.		
			IMP. Y PTU DIFERIDOS.	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE.			ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS X PAGAR	4,238,999.65	4,238,999.65
CREDITOS COMERCIALES.	160,969,712.82				
CARTERA DE CREDITO VENCIDA.			IMPUESTOS DIFERIDOS.		-
CREDITOS COMERCIALES.	-		CREDITOS DIFERIDOS.		-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	160,969,712.82		TOTAL PASIVO.		114,378,197.86
(-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA					
RIESGOS CREDITICIOS	<u>3,172,843.39</u>				
CARTERA DE CREDITO (NETO).		157,796,869.43			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,964,934.38	C A P I T A L C O N T A B L E		
BIENES ADJUDICADOS		-	CAPITAL CONTRIBUIDO.		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		2,445,805.22	CAPITAL SOCIAL.	35,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES.		-	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO.	(13,665,000.00)	
IMPUESTOS DIFERIDOS		-	APORT. F.A. CAPITAL EN ASAMB. ACCS.	-	21,335,000.00
			CAPITAL GANADO.		
OTROS ACTIVOS			RESERVA LEGAL.	1,470,268.64	
OTOS ACTIVOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES.		<u>130,616.63</u>	RESULT. E.J. ANTERIORES.	20,685,324.80	
			RESULTADO NETO.	5,692,784.97	27,848,378.41
TOTAL ACTIVOS		<u>\$163,561,576.27</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE		<u>49,183,378.41</u>
CUENTAS DE ORDEN.			TOTAL PASIVOS Y CAPITAL		<u>\$ 163,561,576.27</u>
INTERESES DEV. NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CREDITO V.					

Monterrey, Nuevo León a 22 de Octubre del 2025

El saldo historico del capital social al 30 de Septiembre del 2025 es de \$35'000,000.00

"El Presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los criterios que lo suscriben."

C.P. Eduardo Martinez Lozano
Presidente del Consejo

C.P. Adrian Canales Martinez
Secretario

ICAP 45.10%
www.cnbv.gob.mx/estadistica
www.ucrei.mx
www.ucrei.mx/estados-financieros/