

Unión de Crédito de Industriales de Nuevo León, SA de CV

Boulevard Constitución No.2100, Colonia Santa María, Monterrey, N.L. C.P. 64650

Balance General al 31 de Diciembre del 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO	Importe	Total	PASIVO	Importe	Total
DISPONIBILIDADES.		4,178	PASIVOS BURSATILES.		-
INVERSIONES EN VALORES.			PREST. BANC., SOCIOS Y OTROS ORG.		
TITULOS PARA NEGOCIAR.	-		DE CORTO PLAZO.	107,747	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.	-		DE LARGO PLAZO.	7,402	115,149
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO.	-				
TITULOS RECIBIDOS EN REPORTE.	-		OTRAS CUENTAS X PAGAR.		
	-		IMP. Y PTU DIFERIDOS.	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE.			ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS X PAGAR	3,111	3,111
CREDITOS COMERCIALES.	163,581				
CARTERA DE CREDITO VENCIDA.			IMPUESTOS DIFERIDOS.		-
CREDITOS COMERCIALES.	-		CREDITOS DIFERIDOS.		-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	163,581		TOTAL PASIVO.		118,259
(-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	2,630				
CARTERA DE CREDITO (NETO).		160,951			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		2,012	CAPITAL CONTABLE		
BIENES ADJUDICADOS		-	CAPITAL CONTRIBUIDO.		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		2,239	CAPITAL SOCIAL.	35,000	
INVERSIONES PERMANENTES.		-	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO.	(13,665)	
IMPUESTOS DIFERIDOS		-	APORT. F.A. CAPITAL EN ASAMB. ACCS.	-	21,336
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO.		
OTOS ACTIVOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES.		71	RESERVA LEGAL.	1,730	
			RESULT. EJ. ANTERIORES.	20,425	
			RESULTADO NETO.	7,700	29,856
TOTAL ACTIVOS		169,451	TOTAL CAPITAL CONTABLE		51,192
			TOTAL PASIVOS Y CAPITAL		169,451
CUENTAS DE ORDEN.					
INTERESES DEV. NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA DE CREDITO V.		-			

Monterrey, Nuevo León a 12 de Enero del 2026

Grado de Riesgo	Estimación Preventiva de la Cartera de Crédito al 31 de Diciembre 2025
A-1	510
A-2	0
B-1	0
B-2	0
B-3	2,120
C-1	0
C-2	0
D	0
E	0
Total	2,630

El saldo historico del capital social al 31 de Diciembre del 2025 es de \$35'000,000.00

"El Presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los criterios que lo suscriben."

C.P.Eduardo Martínez Lozano
Presidente del Consejo

C.P. Adrian Canales Martínez
Secretario

C.P.Gloria Mayela Andrade Leal

C.P. Rafael Vazquez Fuentes